

Lurano, 30 aprile 2026

Spett.le

COMUNE DI LURANO

Viale Secco Suardo, 12

24050 LURANO (Bg)

Oggetto: Osservazione/Contributo al PGT

In allegato si trasmette osservazione al PGT sottoscritta dai cittadini:

- Dimitri Bugini
- Valeria Bugini
- Rossano Orlandini

quale contributo costruttivo alla variante generale del PGT del Comune di Lurano.

Con osservanza.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

## **OSSERVAZIONE/CONTRIBUTO alla VARIANTE GENERALE AL P.G.T.**

---

Noi sottoscritti Bugini Dimitri, Bugini Valeria, Orlandini Rossano, residenti nel comune di Lurano, a seguito della pubblicazione dell'avviso pubblico dell'adeguamento del Piano di Governo del Territorio al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale – Variante Generale al P.G.T. sottopongono all'Amministrazione Comunale e agli estensori della Valutazione Ambientale Strategica – Documento di Scoping la seguente osservazione.

### **PREMESSO:**

- che con delibera di Giunta Comunale n° 70 del 06.11.2025 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Patrimonio Comunale – Art. 58 del D.L. n° 112/2008 convertito in legge n° 133/2008. Anni 2026-2028,
- che con delibera di Consiglio Comunale n° 35 del 29.12.2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 – Art. 151 e 170 del D.Lgs 18 agosto 2000 n° 267,
- che con Delibera di Consiglio Comunale n° 36 del 29.12.2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2026-2028,
- che in tutte queste deliberazioni viene deciso l'elenco delle alienazioni e valorizzazioni, e che tra queste ci sono alcuni sedimi posti nella zona sud del Comune di Lurano a confine con il Comune di Brignano Gera D'Adda e Castel Rozzone,
- che i sedimi in questione rappresentano una fascia cuscinetto posta tra la roggia Brembilla (canale scolmatore) e la zona produttiva di Via 1° Maggio lasciata a suo tempo volutamente inedificabile proprio per un equilibrio ambientale,
- che nei sedimi in questione, proprio perché zona votata alla preservazione costruttiva, nel corso degli anni sono stati posizionati:
  1. la vasca di accumulo per acqua potabile proveniente dall'acquedotto Provinciale dorsale di Castel Rozzone,
  2. Il collegamento tra l'acquedotto Provinciale e la rete di distribuzione acqua potabile del Comune di Lurano,

3. Il collegamento con collettore fognario dell'ex sfioratore acque reflue di Lurano e del Comune di Arcene che confluiscano nel Depuratore delle acque ex R.I.A. Spa ora Uniacque Spa,
  4. L'ossigenodotto SIAD per le aziende del luogo e per l'insufflazione a servizio del Depuratore delle acque,
  5. La torre sulla quale insistono ripetitori della telefonia mobile,
- che nel vigente P.G.T. tale area era stata confermata come area per servizi pubblici/zona agricola con fascia di rispetto,
  - che tutti i sedimi interessati erano stati denominati "*Wildlife Corridor*" in continuità con quanto esistente sia ad est che ad ovest, proprio per garantirne la funzionalità sul territorio
  - che il P.G.T. del Comune di Castel Rozzone, approvato nel 2025 va a confermare tale fascia proprio a tutela di tutta la cortina ecologica e di equilibrio ambientale della zona.
  - che sui sedimi interessati dalla possibile alienazione correva l'antico percorso del Fosso Bergamasco, di cui si trovano ancora oggi, sia ad est che ad ovest, alcuni tratti del suo intero percorso, con la possibilità in un prossimo futuro di valorizzarne il tracciato (si veda quanto realizzato in fregio al Canale Vacchelli nel cremasco).

#### CONSIDERATO:

- che il fine ultimo dell'inserimento delle aree nel piano delle alienazioni è quello di una mutazione della destinazione d'uso rispetto alla situazione attuale di tutela paesistica in zona produttiva che ne snaturerebbe la peculiarità salvaguardata a suo tempo.
- che l'attuale destinazione garantisce in futuro l'utilizzo delle aree per favorire la socialità tra i cittadini, ad esempio con la realizzazione di una zona votata a orti di prossimità urbana oltre ad altre attività di natura ecologica, come l'ubicazione di alveari aperti ad incontri didattici
- che l'estensore del PGT di Castel Rozzone, che ha confermato il tracciato "*Wildlife Corridor*" proprio per tutto quanto sopra esposto, è lo stesso estensore del PGT di Lurano che adesso lo interrompe sul nostro territorio comunale

#### CHIEDIAMO

che nella Variante generale al PGT del Comune di Lurano per tutte le aree poste a sud della zona industriale di Via 1° Maggio confinanti con il tracciato del canale scolmatore, roggia Brembilla e antico tracciato del Fosso Bergamasco, venga mantenuta la destinazione a "Servizi per il cittadino" nel più ampio rispetto di tale concetto.

LURANO, 29 aprile 2026

In fede,



Valeria Bergini



Alessandro